**Требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора**

**Оценка финансовой устойчивости Регионального оператора является одним из важнейших инструментов обеспечения надежности накоплений фондов капитального ремонта на счете/счетах Регионального оператора, а также обеспечения исполнения им обязательств по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в МКД перед собственниками помещений в таких домах**

Требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора определяются статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации; статьей 29 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» от 07.09.2013 № 227-кз:

Статья 185. Основные требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора

1. Требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора устанавливаются настоящей статьей и законом субъекта Российской Федерации.

2. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. При этом размер указанной доли устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

3. Дополнительные требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора могут устанавливаться законом субъекта Российской Федерации.

Статья 29. Финансовая устойчивость деятельности регионального оператора

1. Финансовая устойчивость деятельности регионального оператора определяется, исходя из объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), как доля от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году в размере 80 процентов.

Кредиты и (или) займы могут привлекаться региональным оператором только в российских кредитных организациях, отвечающих установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской федерации требованиям, и только с согласия Правления регионального оператора.