АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 января 2019 г. N 1-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

ПО ВОПРОСАМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ ПУНКТАМИ 1 И 2 ЧАСТИ 4

СТАТЬИ 18 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ ОТ 7 АВГУСТА 2013 ГОДА

N 227-КЗ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ", В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ

ИЛИ ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО

ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации Приморского краяот 01.04.2019 N 187-па, от 26.07.2019 N 482-па) |

В соответствии с Законом Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" Администрация Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par37) принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 4 статьи 18 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае", в случае возникновения аварии или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 01.04.2019 N 187-па)

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края -

Главы Администрации

Приморского края

В.Г.ЩЕРБИНА

Утвержден

постановлением

Администрации

Приморского края

от 10.01.2019 N 1-па

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ,

ПРЕДУСМОТРЕННЫМ ПУНКТАМИ 1 И 2 ЧАСТИ 4

СТАТЬИ 18 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ ОТ 7 АВГУСТА

2013 ГОДА N 227-КЗ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ", В СЛУЧАЕ

ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ ИЛИ ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации Приморского краяот 01.04.2019 N 187-па, от 26.07.2019 N 482-па) |

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 4 статьи 18 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее - Закон N 227-КЗ), в случае возникновения аварии или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - чрезвычайная ситуация).

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 01.04.2019 N 187-па)

Под аварией в целях настоящего Порядка понимаются обрушение несущих ограждающих конструкций, которое может повлечь потерю работоспособности здания многоквартирного дома (далее - МКД), и (или) разрушение инженерных систем и коммуникаций МКД, повлекшее нарушение их работоспособности в целом по всему дому на срок более трех суток непрерывно в отопительный период, за исключением оборудования лифтов.

2. Настоящий Порядок применяется в отношении МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете фонда Приморского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края" (далее - Региональный оператор).

3. В случае возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт общего имущества в МКД (далее - капитальный ремонт) осуществляется:

при условии введения режима чрезвычайной ситуации в отношении территории, на которой расположен такой МКД;

без включения такого дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта;

в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации;

по видам услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 статьи 19 Закона N 227-КЗ;

при условии непревышения предельной стоимости планируемых услуг и (или) работ, установленной региональной программой капитального ремонта;

за счет средств Регионального оператора, предусмотренных в соответствии со статьей 29 Закона N 227-КЗ в качестве финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора (далее - средства финансовой устойчивости).

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 26.07.2019 N 482-па)

4. Орган местного самоуправления, уполномоченный в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" на участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования Приморского края (далее - уполномоченный орган), в течение десяти календарных дней со дня введения режима чрезвычайной ситуации совместно с лицом, осуществляющим управление МКД, либо с собственниками помещений в МКД в случае непосредственного управления домом проводят обследование МКД и его конструктивных элементов с составлением дефектных ведомостей, в которых указываются технические характеристики конструктивных элементов, необходимых для определения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, готовят и утверждают смету (сметы) на проведение капитального ремонта.

(п. 4 в ред. Постановления Администрации Приморского края от 01.04.2019 N 187-па)

5. По истечении срока, установленного [пунктом 4](#Par61) настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение:

о необходимости проведения капитального ремонта в целях ликвидации последствий, вызванных чрезвычайной ситуацией, с определением перечня услуг и работ;

о необходимости обращения к Региональному оператору по вопросу выполнения капитального ремонта за счет средств финансовой устойчивости;

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 26.07.2019 N 482-па)

о согласовании сметы (смет) на проведение капитального ремонта, стоимость которой не может превышать предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 5 в ред. Постановления Администрации Приморского края от 01.04.2019 N 187-па)

6. В течение двух рабочих дней со дня принятия решения в соответствии с [пунктом 5](#Par63) настоящего Порядка уполномоченный орган представляет Региональному оператору:

1) заявление о необходимости проведения капитального ремонта, вызванного чрезвычайной ситуацией, в произвольной форме с описью прилагаемых документов;

2) копию решения о введении режима чрезвычайной ситуации в отношении территории, на которой расположен МКД;

3) дефектные ведомости с указанием технических характеристик конструктивных элементов, необходимых для определения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

4) смету (сметы) на проведение капитального ремонта.

(п. 6 в ред. Постановления Администрации Приморского края от 01.04.2019 N 187-па)

7. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 6](#Par69) настоящего Порядка, проверяет обоснованность представленных документов и содержащихся в них фактов, в том числе с выездом Регионального оператора непосредственно на МКД, в отношении которого представлены указанные документы, и его обследованием.

Лицо, осуществляющее управление МКД, либо собственники помещений в МКД в случае непосредственного управления домом обязаны предоставить представителям Регионального оператора беспрепятственный доступ к конструктивным элементам МКД, в отношении которых планируется капитальный ремонт.

8. Решение о выделении средств финансовой устойчивости на капитальный ремонт в целях ликвидации чрезвычайной ситуации и ее последствий либо об отказе в выделении таких средств принимается Региональным оператором в течение двух рабочих дней со дня завершения проверки обоснованности представленных документов и обследования МКД, предусмотренных [пунктом 7](#Par75) настоящего Порядка.

В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, Региональный оператор принимает решение о выделении средств финансовой устойчивости на капитальный ремонт.

(п. 8 в ред. Постановления Администрации Приморского края от 26.07.2019 N 482-па)

9. Решение об отказе в выделении средств финансовой устойчивости принимается Региональным оператором по следующим основаниям:

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 26.07.2019 N 482-па)

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 6](#Par69) настоящего Порядка;

2) представленные документы и содержащиеся в них факты не соответствуют результатам проверки, проведенной в соответствии с [пунктом 7](#Par75) настоящего Порядка;

3) услуги и (или) работы не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 1 статьи 19 Закона N 227-КЗ;

4) стоимость услуг и (или) работ превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

5) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту из-за недостаточности средств повлечет за собой возникновение кредиторской задолженности Регионального оператора за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту в текущем году выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта.

В решении об отказе в выделении средств финансовой устойчивости указывается основание или основания, предусмотренные [пунктом 9](#Par80) настоящего Порядка.

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 26.07.2019 N 482-па)

10. Решение о выделении средств финансовой устойчивости либо об отказе в выделении средств финансовой устойчивости направляется Региональным оператором в уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня, следующего за днем его принятия.

(п. 10 в ред. Постановления Администрации Приморского края от 26.07.2019 N 482-па)

11. Исключен. - Постановление Администрации Приморского края от 26.07.2019 N 482-па.

12. Капитальный ремонт, проведенный в соответствии с решением, принятым в рамках настоящего Порядка, учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.