

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ПРИМОРСКОГО КРАЯ «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ» ЗА 2015 ГОД.

Региональный оператор – фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» приступил к работе 18 февраля 2014 года в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса РФ.

В 2015 г все работы выполнялись в строгом соответствии с краевой программой «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па и Краткосрочным планом реализации краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы».

Региональный оператор, в соответствии с основным профилем своей деятельности, проводил единую техническую политику в отношении подрядных организаций, осуществляющих реализацию программы капитального ремонта жилого фонда на территории Приморского края. Разработаны типовые требования в части инженерных решений, ведения исполнительной и технической документации, приемки услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Обозначены SMART цели регионального оператора, которые позволяют формулировать и контролировать производственные планы ремонта жилищного фонда. Внедрена система внутреннего контроля деятельности регионального оператора.

В соответствии с соглашениями о предоставлении субсидии из краевого бюджета фонду Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» на возмещение затрат, связанных

с ведением уставной деятельности в рамках реализации государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Приморского края» на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 7 декабря 2012 года № 398-па, за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 была выделена субсидия в размере 111 000 тыс. руб. Субсидия израсходована в полном объеме по направлениям, утвержденным Правлением Фонда. Основные статьи затрат: фонд оплаты труда и начисления на заработную плату, затраты на печать и доставку платежных документов собственникам помещений, расходы по аренде помещений. Размер заработной платы, тарифы на печать и доставку квитанций, стоимость аренды в 2015 г остались неизменными по сравнению с 2014 годом. Отчеты об использовании субсидий ежеквартально направлялись в Департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края и в Департамент градостроительства Приморского края в строгом соответствии соглашением о предоставлении предоставления субсидии.

На территории Приморского края, по данным Росстата, учтено 15 271 многоквартирных домов (далее по тексту - МКД). В региональную программу в 2015 г было включено 11 323 МКД.

В соответствии с производственным планом, в 2015 году Региональный оператор выполнил капитальный ремонт 272 МКД, в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 42 МКД;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 14 МКД;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 40 МКД;
- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 114 МКД;
- установку коллективных приборов учета потребления ресурсов 96 МКД;
- ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу 167 МКД;
- ремонт фасада 100 МКД;

- ремонт подвальных помещений 21 МКД;
- ремонт фундамента 3 МКД;
- ремонт или замену лифтового оборудования 30 МКД.

Выполнение краткосрочного плана реализации краевой программы капитального ремонта в 2015 г составило 100%.

Общая площадь отремонтированных МКД составила 735,67 тыс.кв.м., что позволило улучшить жилищные условия 19,1 тыс.чел.

В 2015 г разработана проектно - сметная документация по 143 МКД плана 2016 года. Указанные меры позволят подрядчикам увеличить ремонтный период, приступая к работе с января 2016 года.

Финансовые обязательства и финансовые ресурсы для проведения капитального ремонта сбалансированы с учетом возможности формирования и использования средств в пределах одного муниципального образования. Источник финансирования – средства собственников помещений.

Ключевой фактор, обеспечивающий плановые темпы проведения работ - это собираемость взносов.

На счете регионального оператора в 2015 году формировали фонд капитального ремонта 10 519 МКД, более 90 % от программного показателя.

В базе собственников помещений Приморского края проводились начисления взносов на капитальный ремонт по физическим лицам 501 тыс. ед., юридическим лицам 5,6 тыс. ед., муниципальным образованиям в количестве 45,0 тыс. ед.

Учет взносов на капитальный ремонт ведется на основе единой информационно - аналитической системы сбора и обработки данных в разрезе каждого многоквартирного дома и отдельно в отношении средств каждого собственника помещений.

За период с января 2015 по декабрь 2015 гг. сумма начисленных взносов на капитальный ремонт собственникам имущества в многоквартирном доме составила 2,06 млрд. руб., фактически поступило 1,63 млрд. руб. Средняя собираемость взносов собственников помещений на капитальный ремонт за

указанный период 79,3 %, собираемость взносов на конец периода - декабрь 2015 г - 85%.

В целях повышения собираемости взносов собственников помещений и снижения рисков, связанных с недофинансированием программы, Региональным оператором реализован ряд мер.

В соответствии с поручением Минстроя России оборотная сторона платежного документа с 01.10.2015 года дополнена следующей информацией:

- перечнем работ (услуг), которые могут выполняться за счет минимального размера взноса;

- мерами социальной поддержки при оплате взносов.

Внедрена технология информационного взаимодействия между фондом Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» и платежными агентами (ОАО «Сбербанк России», ФГУП Почта России и 20 банков Федеральной системы «Город»). В 2015 году в сравнении с 2014 годом увеличилось с 10 до 25 количество банков - партнеров, которые предоставили возможность собственникам помещений оплачивать взносы на капитальный ремонт.

Дополнительно для улучшения качества предоставляемой услуги на территории Приморского края физическим лицам была предоставлена возможность вносить необходимые изменения путем сдачи правоподтверждающих документов на помещения в МФЦ в рамках Соглашения «О взаимодействии между КГАУ Приморского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Приморском крае» и Региональным оператором».

Для собственников помещений, которые формируют фонд на счете регионального оператора, предложен новый сервис в целях прозрачности, управляемости и эффективности формирования фондов капитального ремонта.

Прежде всего – это «Личный кабинет», который позволяет онлайн заплатить взносы, получить доступ к статистике по дому (дата проведения

капремонта, виды работ, сколько начислено и собрано средств), увидеть историю платежей, распечатать квитанцию.

Реализация данного проекта позволила повысить информированность собственников помещений о реализации программы капитального ремонта, увеличить сегмент пользователей услуги «Личный кабинет» и, как следствие, уменьшить затраты на распечатку/доставку квитанций на бумажном носителе.

Все основные сведения о деятельности ФПК "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края", подлежащие размещению региональными оператором согласно Приказу Минстроя России от 11.11.2015 г № 803/пр, размещены и постоянно актуализируются на официальном сайте <http://www.fkr25.ru>.

Врио генерального директора



Д.Н. Горовчук